

MARKED/korn & foder

Af konsulent
Jakob F. Kjærsgaard,
Gefion, www.kornbasen.dk



Prisnegativ start på 2016

Hvis håbet var en prispositiv start på det nye år, blev det til en skuffelse. Isende kulde over udækkede hvedeafgrøder i det sydlige Rusland og især Ukraine havde ellers givet basis for prispositive vinde. Det blev dog totalt overskygget af dårlige økonomiske nøgletal fra Kina. Det ramte i første omgang aktiemarkederne og i anden omgang afgrødemarkedet.

Det bliver selvfølgelig ikke bedre af, at prisen på råolie stadigvæk ser svag ud – omend den nu ligger i et område med kraftig støtte, som besværliggør yderligere prisfald.

Det er bemærkelsesværdigt, at den igangværende konflikt mellem Iran og Saudi Arabien ikke formår at løfte olieprisen. Vi taler om en konflikt i Mellem-østen mellem verdens største olieproducent og én, der har potentialet til at blive blandt de største efter »atom-aftalen«. For blot nogle få år siden havde det fået olieprisen til at eksplodere, men ikke nu. Vi har fået skåret ud i pap, at verden svømmer i olie!

På den korte bane kan det støtte de europæiske afgrødepriser, at dollaren ser ud til at have genfundet det opadgående moment efter en længere nedadgående korrektion i december. Forklaringen er overordnet, at den europæiske økonomi og vækst fortsat halter, mens det går væsentligt bedre i USA. Det øger sandsynligheden for yderligere pengepolitiske lemper i EU og yderligere rentestigninger i USA her i starten af 2016. Resultatet vil være en svækkelse af euro og en styrkelse af dollaren.

Korn-markedet

Hvede- og bygprisen er nu presset tilbage til bunden af det interval, som har været kendetegnende for priserne i månedsvis. I skrivende stund ser det ud til, at støtten holder, og det kan i givet fald ende med at blive startskuddet til en opadgående bevægelse.

Soja- og rapsmarkedet

Trods betydelige fald på de øvrige afgrødemarkeder, stigende dollar og faldende oliepris, holdt sojaen på Chicago stort set uændret prisniveau i nytårshandlen. Støtten kommer fra et fortsat stort nedbørsunderskud i Brasiliens Mato Grosso-region og flotte udskibningstal til eksportmarkedet for den amerikanske soja.

Rapsen kunne derimod ikke modstå den negative stemning på de omkringliggende markeder og er nu faldet tilbage til det kraftige støtteområde i 370 euro. Fastholder dollaren sin opadgående bevægelse, er det tvivlsomt, om rapsen kan bryde ned under støteniveauet.

Kun aktive landmænd kan få støtterettigheder

Man skal være aktiv landbruger for at købe eller leje nye betalingsrettigheder.

Af Morten L. Handrup
mha@landbrugsmediene.dk
tlf. 33 39 47 44

Fra og med 11. maj 2015 skal man være aktiv landbruger og udføre mindst én landbrugsaktivitet på bedriften for at kunne erhverve nye betalingsrettigheder. Det fremgår af en ny EU-regel, oplyser NaturErhvervstyrelsen.

»Det betyder, at personer, der har fået overdraget betalingsrettigheder til sig efter 11. maj 2015, og som ikke selv søger grundbetaling eller slagtepræmie i 2016, risikerer at få overdragelsen afvist. Derfor vil jeg opfordre dem til at holde sig godt orienteret,« lyder det klare budskab fra specialkonsulent Tone Maj Pedersen, Økonomi & Virksomhedsledelse, Seges.

Hvis de kan dokumentere,

»Personer, der har fået overdraget betalingsrettigheder efter 11. maj 2015, og som ikke søger grundbetaling, risikerer at få overdragelsen afvist.

Tone Maj Pedersen, Seges



Ny regel om betalingsrettigheder indført med tilbagevirkende kraft rejser mange spørgsmål.

at de udfører »mindst én landbrugsaktivitet«, for eksempel ved at dyrke afgrøder, holde husdyr eller slå permanente græsarealer, har de dog stadig mulighed for at få overdragelsen godkendt. En anden mulighed er at tilbageføre overdragelsen, og det skal i givet fald ske inden 21. april 2016.

Mange uafklarede spørgsmål

»Det er et af de mange uafklarede spørgsmål, hvordan man skal gøre det i praksis,« siger Tone Maj Pedersen.

Det kan også komme på tale at ændre i forpagtningsaftaler, påpeger hun.

»Vi har modtaget rigtigt mange spørgsmål omkring reglen, og der er ingen tvivl

om, at det vil give meget ekstra administrativt arbejde,« siger hun.

Reglen vil primært ramme personer, der køber en landbrugsejendom for at bo på den, men som ikke vil dyrke jorden. Efter den nye regel vil de ikke selv kunne erhverve betalingsrettigheder, selvom de forpagter jorden ud til en nabo, der driver landbrug.

Mange offentlige lodsejere

Tilsvarende gælder for pensionerede landmænd, som bortforpagter jorden. De vil heller ikke uden videre kunne tilkøbe mere jord med betalingsrettigheder.

»I princippet risikerer rigtig mange offentlige lodsejere som for eksempel kommuner

og menighedsråd også at blive ramt af reglen,« siger Tone Maj Pedersen.

Hun opfordrer konsulenter til først at kigge i vejledningen om direkte arealstøtte 2016 og derefter vente, hvis det ikke giver den ønskede afklaring. Seges vil ifølge Tone Maj Pedersen hurtigst muligt sammen med Landbrug & Fødevarer søge afklaring af de mange spørgsmål hos NaturErhvervstyrelsen.

Ny regel

- **Gælder fra 11. maj 2015**
- **Ny EU-regel**
- **Skal sikre, at betalingsrettigheder holdes indenfor erhvervet**

180.000 kr. pr. hektar i tredje kvartal

Der er store regionale forskelle i ejendomspriserne.

Af Morten L. Handrup
mha@landbrugsmediene.dk
tlf. 33 39 47 44

Den gennemsnitlige pris for landbrugsejendomme handlet i fri handel nåede i tredje kvartal op på 180.000 kr. pr. hektar ifølge Danmarks Statistik.

Dermed er prisen efter et dyk i første halvår igen oppe på samme niveau som i andet halvår 2014, hvor der var en vis optimisme at spore i landbruget. I de foregående tre år lå priserne omkring 165.000 kr. pr. hektar.

Der er stadig store regionale forskelle i priserne.

Priserne på Sjælland er således markant højere end i resten af landet med priser på



Den gennemsnitlige ejendomspris er steget fra 173.000 kr. i andet kvartal til 180.000 kr. i tredje kvartal.

op til 300.000 kr. i Nordsjælland.

Priserne ligger også over gennemsnittet i Østjylland og på Fyn, mens priserne ligger i bund i Vestjylland og på Bornholm.

Priserne gælder for jord og bygninger og omfatter alle landbrugsejendomme solgt i fri handel uanset størrelse.

Agrocura har på sin hjemmeside offentliggjort de tilsvarende tal for landbrugs-

Ejendomspris, kr./ha

■ Hele landet	180.000
■ Nordsjælland	301.900
■ Østsjælland	271.300
■ Vest- og Sydsj.	246.500
■ Østjylland	191.800
■ Fyn	186.300
■ Nordjylland	167.200
■ Sydjylland	150.600
■ Vestjylland	131.900
■ Bornholm	121.100

Kilde: Danmarks Statistik

ejendomme over 15 hektar. Her ligger priserne generelt ca. 10 procent lavere, end hvis man ser på alle landbrugsejendomme under et.